



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-717/2019-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108, 7. listopada 2022.

riješio je

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108, prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama:

kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m² i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom nacrtu označen crvenom bojom.

II U zemljišnim knjigama izvršit će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u toč. I izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I izreke ovoga rješenja.

2. Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da je nekretnina opterećena upisanim razlučnim pravima upisanim u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

3. Iz podataka e-spisa i izvješća stečajnog upravitelja Tihomira Zeca proizlazi da je predmetna nekretnina bila predmet ovrhe u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021 (raniji broj spisa Ovr-3465/15) između ovrhovoditelja, VB LEASING d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, (sada VANTAGE LEASING d.o.o. u likvidaciji Zagreb) te je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 11. siječnja 2022. donio rješenje posl. br. Ovr-814/2021-15 kojim se ovršni postupak obustavlja, te je to rješenje postalo i pravomoćno. Nadalje, proizlazi da se ovršni postupak ovrhovoditelja LINGUA- SOFT d.o.o., Zagreb vodio pod poslovnim

brojem Ovr-948/15 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-2795/12 i taj ovršni postupak je u prekidu temeljem pravomoćnog rješenja o prekidu te je spis arhiviran kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.

3. Sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, 36/22, dalje SZ), stečajni upravitelj predložio je podneskom od 26. travnja 2022. prodaju predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku. Nadalje, razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb je podneskom od 5. rujna 2022. sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja predložio donošenje rješenja o prodaji predmetne nekretnine.

4. Slijedom navedenog, sud je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja Tihomira Zeca i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb te primjenom odredbi čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Bjelovar, 7. listopada 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **eb312-e1d54**

Kontrolni broj: **099ef-c891d-b0d79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.